

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa **2St-580/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**, Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod je ostvaren od prodaje nekretnina stečajnog dužnika:

- 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu ” O ”, u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula i

- k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula i

u ukupnom iznosu od 26.190,68 EUR/197.333,67 kn i pasivne kamate u iznosu od 0,06 EUR.

Prihodi – priljevi i rashodi – odljevi koji su se događali na računu stečajnog dužnika su sljedeći:

Prihodi – priljevi:

- prihod od raspodjele kupovna 7.890,16 EUR

- pasivne kamate 0,06 EUR

u ukupnom iznosu od 7.890,22 EUR.

Rashodi - odljevi:

1. Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. Stečajnog zakona)

– nagrada za rad stečajnom upravitelju (ukupan trošak) 3.949,30 EUR

– izdaci stečajnog upravitelja (materijalni troškovi) 23,32 EUR

ukupno 3.972,62 EUR

2. Obveze stečajne mase (čl. 156. Stečajnog zakona):

– troškovi knjigovodstva 1.410,15 EUR

– naknade banke 9,96 EUR

– naknade FINE za elektroničke javne dražbe 145,99 EUR

– trošak geodetske identifikacije 248,85 EUR

– troškovi pokazivanja nekretnina 182,49 EUR

– trošak arhiviranja	497,75 EUR
ukupno	2.495,19 EUR

Rashodi – sveukupno 6.467,81 EUR.

Stanje sredstava na žiro – računu stečajnog dužnika na dan 21. ožujka 2023. godine iznosi 1.422,41 EUR. Izvadak sa računa br. 6 od 21. ožujka 2023. godine dostavlja se u prilogu.

U spisu kod stečajnog upravitelja se nalaze svi izvanci sa računa stečajnog dužnika, računi i ostala dokumentacija iz koje proizlaze navedeni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase pa ukoliko bude potrebno na zahtjev stečajnih vjerovnika stečajni upravitelj ih može dostaviti u sudski spis.

Pregled priljeva i odljeva kroz cijelo trajanje stečajnog postupka je sljedeći:

PRILJEV	
Priljev od prodaje nekretnina	26.190,68 EUR
Priljev od pasivne kamate	0,06 EUR
UKUPNO	26.190,74 EUR
ODLJEV	
Troškovi knjigovodstva	1.410,15 EUR
PDV	935,70 EUR
Trošak arhiviranja	497,75 EUR
Trošak geodetske identifikacije	248,85 EUR
Troškovi FINE za elektroničke javne dražbe	145,99 EUR
Troškovi pokazivanja nekretnina	182,49 EUR
Nagrada stečajnog upravitelja (ukupan trošak)	3.949,30 EUR
Izdaci stečajnog upravitelja (materijalni troškovi)	23,32 EUR
Naknade banke	9,96 EUR
Razlučni vjerovnik Uljanik upravljanje stambeno – poslovnim zgradama d.o.o.	371,42 EUR
Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska	866,61 EUR
Razlučni vjerovnik Eki inženjering d.o.o.	1.229,97 EUR
Razlučni vjerovnik Grad Pula	14.896,82 EUR
UKUPNO	24.768,33 EUR

PRIMITAK	26.190,74 EUR
IZDATAK	24.768,33 EUR
SALDO ŽIRO RAČUNA NA DAN 21. 03. 2023.	1.422,41 EUR

Zatražen je povrat PDV – a u iznosu od 493,61 EUR koji bi ubrzo trebao biti ostvaren. Slijedom toga iznos sredstava za podmirenje budućih troškova i diobu je 1.916,02 EUR.

Troškovi budućeg razdoblja:

- troškovi naknada banke i zatvaranja računa 100,00 EUR
- putni trošak za završno ročište 100,00 EUR
- sudska pristojba po Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi 38,32 EUR.

Podjela sredstava sa žiro – računa:

Budući troškovi 238,32 EUR

Sredstva za završnu diobu 1.677,70 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Na početku stečaja pregled imovine i obveza stečajnog dužnika izgledao je kako slijedi:

AKTIVA – IMOVINA

- k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula, vrijednost prema podacima Porezne uprave od 03. kolovoza 2020. godine 152.167,30 kn,

- 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu ” O ”, u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, procijenjene vrijednosti 29.000,00 kn,

- potraživanja prema Jakovu Vidoviću temeljem upisanog založnog prava na nekretnini 36. Suvlasnički dio: 303/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 36) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade oznake ” Q ” - stan u stambenom potkrovlju zgrade, obojan tamno maslinasto zelenom bojom, koji se sastoji od spremišta, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, stambene kuhinje, terase i potkrovlja, ukupne površine 68,25 m², na k.č.br. 3974/6, kolektivna stambena zgrada i dvorište u Puli, De Franceschijeva ulica 62 – podul. 1 – 40, površine 1631 m², upisanoj u z.k.ul. 8027, k.o. Pula temeljem Ugovora o založnom pravu od 29. srpnja 2004. godine u iznosu od 6.790,00 EUR – a - 51.048,34 kn

UKUPNO AKTIVA 232.215,64 kn

PASIVA – OBVEZE

- TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE (nagrada stečajnog upravitelja, bankarski troškovi, stvarni troškovi, knjigovodstvene usluge) 37.000,00 kn.

- STEČAJNI VJEROVNICI II. višeg isplatnog reda 22.226,05 kn,

- RAZLUČNI VJEROVNICI BEZ REPUBLIKE HRVATSKE 746.158,49 kn

UKUPNO PASIVA 805.384,54 kn.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su sljedeće promjene:

Na pozicijama aktive otpisano je odnosno ispravljeno potraživanje prema Jakovu Vidoviću za koje se ispostavilo da je bilo neosnovano te je istome izdano brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava na nekretnini.

Na pozicijama pasive evidentirane su obveze sa rješenjima suda i računima vezanim za troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je dana 15. listopada 2021. godine na prijedlog za otvaranje stečajnog postupka likvidatora Vlaste Majstorović.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Glavan Dukić. Nakon stupanja na dužnost stečajni upravitelj je izvršio potrebne radnje za preuzimanje nadzora nad imovinom stečajnog dužnika, kako slijedi:

- Obavljanje knjigovodstvenih poslova povjereno je KNJIGOVODSTVO KUFTIĆ j.d.o.o., Pula,
- Račun stečajnog dužnika otvoren je u BKS banci, Glavna podružnica Hrvatska.

Dana 02. veljače 2022. godine održano je ispitno ročište na kojem je priznata slijedeća tražbina:

- vjerovnik II višeg isplatnog reda:

1.	REPUBLIKA HRVATSKA	22.226,05 kn
----	--------------------	--------------

Na izvještajnom ročištu održanom dana 02. veljače 2022. godine donijete su sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje se neće nastaviti.
3. Neće se osnivati odbor vjerovnika.
4. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase na žiro - računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 1.422,41 EUR te je zatražen povrat PDV – a u iznosu od 493,61 EUR.

Potrebno je rezervirati sredstva za troškove stečajnog postupka do zaključenja istog u iznosu od 100,00 EUR za buduće naknade banke i zatvaranje računa, iznos od 100,00 EUR

za putni trošak za završno ročište te za sudsku pristojbu iznos od 38,32 EUR po Tbr. 25. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi.

Raspoloživi iznos za diobu je 1.677,70 EUR.

Predlaže se dioba iznosa od 1.677,70 EUR vjerovniku II. višeg isplatnog reda prema diobnom popisu kako slijedi te se traži suglasnost stečajnog suca za provedbu završne diobe.

II. viši isplatni red

R. br.	Stečajni vjerovnik	Priznata tražbina	Za isplatu	Postotak namirenja	Neisplaćeno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA	2.083,29 EUR/ 15.696,54 kn*	1.677,70 EUR/ 12.640,63 kn	80,5312751 %	405,59 EUR/ 3.055,91 kn

*Napomena: Priznata tražbina iznosila je 22.226,05 kn, a 6.529,51 kn namiren kao razlučni vjerovnik pa se kod diobe uzima u obzir 15.696,54 kn/2.083,29 EUR

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 22. ožujka 2023. g.

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilog:

- izvadak sa računa br. 6 od 21. ožujka 2023. godine